

## Кадастровая палата по Москве провела горячую линию

19.05.2021

Учреждение подвело итоги оказания консультационной помощи по вопросам оформления недвижимости

26 апреля 2021 года в рамках Всероссийской недели консультаций Кадастровая палата по Москве провела горячую телефонную линию. В ходе мероприятия эксперты учреждения помогли обратившимся гражданам разобраться с актуальными темами, касающимися осуществления сделок с недвижимостью, в тонкостях при ее оформлении, способах получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также ответили на самые интересующие их вопросы.

Вопрос: Как и где я могу заказать выписку о кадастровой стоимости своего земельного участка?

Ответ: Выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости земельного участка можно получить в электронном виде на сайте Росреестра либо воспользовавшись онлайн-сервисом Федеральной кадастровой палаты или в бумажном виде путем подачи заявления о предоставлении сведений из ЕГРН в любой центр государственных услуг «Мои документы».

Плата за предоставление выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости не взимается.

Вопрос: В выписке из ЕГРН в статусе земельного участка указано «Временный», что это значит?

Ответ: С 1 января 2017 года кадастровый учет и регистрация прав на недвижимое имущество осуществляется по новым правилам в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Ранее, до 2017 года, при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет, сведениям об образованных объектах недвижимости присваивался статус «Временный». Если государственная регистрация права не была осуществлена в течение пяти лет с момента постановки на государственный кадастровый учет, сведения о таких объектах исключались из государственного кадастра недвижимости с присвоением статуса «Аннулированный».

В соответствии с действующим законодательством статус объекта недвижимости «Временный» сохранится до 1 марта 2022 года.

Вопрос: Как вернуть плату, внесенную за предоставление сведений из ЕГРН?

Ответ: Правила взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, аналитической и иной информации установлены Приказом Росреестра от 13.05.2020 № П/0144 «Об утверждении порядка взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации».

Плата за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, подлежит возврату полностью в случае, если заявителем не был направлен запрос на получение сведений из реестра недвижимости либо же в случае внесения платы в большем размере, возмещению подлежат только средства, превышающие размер платы.

Возврат денежных средств осуществляется на основании заявления установленной формы плательщика или его правопреемника.

Заявление о возврате платежа можно подать на бумажном носителе лично или направить почтой, либо в электронном виде с применением усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя. Сделать это можно в течение трех лет со дня внесения платы.

Вопрос: Какими способами можно записаться на подачу документов на регистрацию прав по экстерриториальному принципу?

Ответ: Филиалом осуществляется предварительная запись по телефону 8 (495) 587-78-55 доб. 24-15 для физических лиц или доб. 22-98 для юридических лиц, а также по электронной почте [filial@77.kadastr.ru](mailto:filial@77.kadastr.ru).

Напомним, по вопросам, касающимся деятельности учреждения, можно обращаться по номеру Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО)

8-800-100-34-34 (звонок бесплатный). Эксперты ведомства дадут разъяснения и консультации по темам, связанным с осуществлением государственного кадастрового учёта, регистрации прав, предоставлением сведений из ЕГРН и многим другим.

«Проведение экспертных консультаций в формате горячей линии дает возможность гражданам получить ответы на интересующие вопросы от экспертов в режиме реального времени. Обращаясь в учреждение, москвичи всегда могут получить разъяснения по наиболее важным темам в сфере оборота недвижимости», – отметил заместитель директора Кадастровой палаты по Москве Алексей Некрасов.

