

Разъяснение Инспекции ФНС России № 43 о ставках и льготах по имущественным налогам

04.03.2021

В соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по земельному налогу уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Согласно пункту 6.1 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома и части жилого дома, находящихся в собственности физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, уменьшается на величину кадастровой стоимости 5 квадратных метров общей площади квартиры, площади части квартиры, комнаты и 7 квадратных метров общей площади жилого дома, части жилого дома в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка.

Данные нормы законодательства действуют с 01.01.2018.

Для указанной категории граждан налоговым законодательством предусмотрена возможность применения беззаявительного порядка предоставления налоговых льгот.

Беззаявительный порядок предусматривает предоставление льготы в виде налогового вычета на основании имеющейся у налогового органа информации, то есть без обращения налогоплательщика.

Вместе с тем, указанная категория налогоплательщиков вправе самостоятельно обратиться в налоговые органы для получения налоговой льготы.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы, порядок ее заполнения, формат представления такого заявления в электронной форме утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897@.

К заявлению налогоплательщики вправе представить документы, подтверждающие право на льготу (либо указать реквизиты документов в заявлении).

Обратиться с заявлением о предоставлении льготы по имущественным налогам физических лиц можно в любой налоговый орган, многофункциональный центр предоставления государственных услуг г. Москвы, а также через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».

Подробную информацию об установленных налоговых льготах на территории Российской Федерации можно узнать на сайте ФНС России: <http://www.nalog.ru> в разделе «Электронные услуги», воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Адрес страницы: <http://savelovskiy.mos.ru/ads/detail/9760421.html>

[Управа Савеловского района города Москвы](#)