

Меры к должникам за услуги ЖКХ

12.10.2020

Специалисты городской системы расчетов и начислений за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) призывают москвичей не «копить» долги за «коммуналку», а в случае невозможности оплаты ЖКУ обратиться в управляющую организацию за рассрочкой платежа.

Требование жилищного кодекса производить оплату жилищно-коммунальных услуг до 10 числа месяца, следующего за расчетным, соблюдают далеко не все москвичи. Кто-то привык «копить» квитанции и платить за несколько месяцев сразу, кого-то подводит элементарная забывчивость. Есть и те, кто не может оплатить жилищно-коммунальные услуги из-за затруднительной жизненной ситуации (потеря работы, временные экономические трудности и т.д.).

В этом случае специалисты городской системы расчетов и начислений советуют не игнорировать долговые платежные документы и уведомления о наличии долга, а обратиться в управляющую организацию за рассрочкой платежа.

Возможность поэтапной оплаты задолженности за жилищно-коммунальные услуги предусмотрена гражданским законодательством и постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354.

В зависимости от ситуации специалисты управляющей организации предложат заключить договор о реструктуризации и «разобьют» долг на суммы, которые потребитель в состоянии оплатить наряду с текущими начислениями, расскажут о возможности получения субсидии на услуги ЖКХ и т.д.

Соглашения о реструктуризации долга заключило уже несколько десятков тысяч москвичей.

Также специалисты городской системы расчетов и начислений напоминают, что к неплательщику могут быть применены меры принудительного взыскания задолженности. При долге свыше 2-х месяцев, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) без решения суда.

Должников, которые и после вынесения решения суда не торопятся оплатить долги, ждет визит судебных приставов.

В счет погашения долга судебные приставы могут:

- изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество,
- «заморозить» счета и вклады в банках (кроме социальных выплат) и в одностороннем порядке списать с них денежные средства в счет погашения долга
- ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

Что будет, если не платить за «коммуналку»?

Согласно Жилищному кодексу РФ своевременная и полная оплата за жилые помещения и коммунальные услуги является обязанностью собственников и нанимателей. Оплатить услуги ЖКХ необходимо до 10 числа месяца, следующего за расчетным. Однако не все москвичи относятся к этому ответственно и с пониманием.

Несвоевременная оплата услуг ЖКХ наносит ущерб жилищно-коммунальному хозяйству в целом, а также конкретному дому и подъезду в частности.

Жилищный кодекс и действующие нормативные акты устанавливают следующие меры ответственности в отношении неплательщиков за услуги ЖКХ:

1. Отключение или приостановление коммунальных услуг.

В соответствии с Постановлением №354 от 6 мая 2011 года, в случае образования задолженности свыше 2-х месяцев, управляющая организация имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, канализация, горячая вода) без решения суда.

2. Взыскание долга через суд.

В данном случае с должника взыскивается не только сумма задолженности, но также пени за просрочку платежа и судебные расходы.

3. После вынесения решения суда судебные приставы располагают полномочиями:

- изъять машину, дачу, гараж, другое движимое и недвижимое имущество,

- «заморозить» счета в банке и в одностороннем порядке списать с него сумму долга,
- приостановить регистрационные действия в отношении недвижимого имущества,
- ограничить выезд за границу (при образовании суммы задолженности от 10 тыс. руб.).

ОБРАЩАЕМ ВНИМАНИЕ, что:

при образовании долга за жилищно-коммунальные услуги приостанавливаются выплаты жилищных субсидий.

- если наниматель не платил за жилье свыше 6 месяцев, управляющая организация имеет право подать исковое заявление о выселении неплательщика из квартиры, предоставленной ему городом.

НАПОМИНАЕМ, что узнать о наличии задолженности за услуги ЖКХ можно в абонентском отделе ГКУ ИС/МФЦ района.

Узнать об открытии исполнительного производства, суммы к взысканию, можно с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств» на официальном сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве <http://r77.fssprus.ru/iss/ip/>



ЧЕМ ГРОЗИТ НЕОПЛАТА ЗА УСЛУГИ ЖКХ?



Судебными приставами в счёт погашения долга могут быть произведены следующие действия:

- изъятие движимого и недвижимого имущества
- наложение ареста на транспортное средство или вынесение запрета на регистрационные действия с ним
- ограничение выезда за границу
- в одностороннем порядке снятие денежных средств с банковских счетов

Стоит ли до этого доводить?
Оплачивайте услуги ЖКХ вовремя!

Узнайте подробнее
www.is.mos.ru